

RG.6840.1.2024

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Siemiatycze na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **ogłasza:**
Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie wsi Wólka Nadbużna, stanowiącej własność Gminy Siemiatycze.

1. Nieruchomość położona jest w obrębie wsi Wólka Nadbużna, oznaczona numerem geodezyjnym 616, o powierzchni 382 m², Księga Wieczysta nr BI3P/00007632/4.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, zlokalizowana w Wólce Nadbużnej – wsi w Polsce położonej w woj. podlaskim, powiecie siemiatyckim, gminie Siemiatycze.

Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta. Graniczy z niezabudowanymi działkami o takim samym przeznaczeniu oraz drogą wewnętrzną. W odległości ok. 560 m przepływa rzeka Bug.

Działka zlokalizowana jest na obszarze Natura 2000 oraz obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”.

Przedmiotowa działka leży na terenie określonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem UT/ML 12.2 – tereny zabudowy turystyki i zabudowy rekreacji indywidualnej.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upłynął.

3. Cena wywoławcza działki nr 616 wynosi 26 740,00 zł, wadium – 2 674,00 zł.

Do ceny uzyskanej w przetargu na poszczególne działki zostanie doliczony **23% podatek VAT**.
Przedmiotowe nieruchomości są wolne od zobowiązań i obciążeń.

4. Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę wymienioną w punkcie 3, którą należy wpłacić w pieniądzu do dnia 25 września włącznie – przelewem na konto nr 25 8092 0001 0000 1919 2000 0250 Bank Spółdzielczy Siemiatycze (za datę wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Siemiatycze).

5. Przetarg odbędzie się w dniu 2 października 2024 r. o godz. 9⁰⁰

w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Siemiatycze przy ul. Tadeusza Kościuszki 88, piętro I.

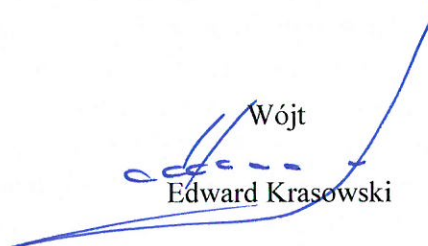
6. O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Informacje dodatkowe dotyczące zbywania nieruchomości.

1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji Przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.

- 2) Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone na wskazane konto w okresie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- 3) Cena nabycia nieruchomości jest płatna przed zawarciem aktu notarialnego.
- 4) Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy oznaczać będzie odstąpienie od umowy zawarcia sprzedaży i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.
- 5) Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- 6) Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.
- 7) Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
- 8) Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu 85 655 28 60 wew. 17.

Wójt
Edward Krasowski



Ogłoszenie publikowane jest:

- 1) Strona internetowa – Biuletyn Informacji Publicznej
- 2) Sołtys wsi Wólka Nadbużna
- 3) Tablica ogłoszeń tut. Urzędu